

**Проекты по развитию тепличных хозяйств и садов в рамках
Программы «Агробизнес тепличные хозяйства/сады»**

1. Критерии и требования для проектов по развитию тепличных хозяйств площадью от 3 га и более

1.1. Обязательные требования:

§ 1. Требования к инфраструктуре и оборудованию:

1. Минимальная мощность – от 30 000 кв. м.
2. Внедрение современных технологий возделывания плодовоовощной продукции в защищенном грунте, включающих как минимум следующие системы: ирригации (капельного орошения), зашторивания, климат-контроля, вентиляции, отопления, гидропоники (минераловатные маты, субстраты), системы досветки в зоне выращивания, доувлажнения воздуха, производства углекислого газа, термоаккумулятор.
3. Наличие доступа и/или разрешений к источникам водо-, тепло/газо-, и электроэнергии.
4. Теплоснабжение – природный газ, уголь.
5. Электроснабжение – линии электропередач, КТП, газотурбинные установки.
6. Водоснабжение – скважины, магистральные сети (НВ).
7. Канализации – септик, магистральные сети.
8. Ограждение территории.
9. Технологические проезды – асфальтобетонное покрытие.
10. Предоставление документов, подтверждающих наличие достаточного объема воды для орошения сада (скважины, в т.ч. планируемые к бурению, водоемы и пр.), выданных уполномоченными органами.
11. Наличие внешних инженерных сетей необходимых обслуживания и функционирования производства.

§ 2. Требования к специалистам (агросопровождение):

12. Наличие в штате специалиста с должной квалификацией в сфере технического и технологического обслуживания – агроном со стажем не менее 2-х лет, либо договор на агросопровождение с указанным специалистом/ организациями, предоставляющими услуги указанного специалиста (не менее 2-х лет), с предоставлением подтверждающих документов.

§ 3. Требования к наличию экспертиз:

13. Наличие вневедомственная государственной экспертизы: тепличные комплексы площадью свыше 10 000 кв. м (включительно) согласно приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28.02.2015г.
14. Наличие государственной экологической экспертизы/ экологического разрешения/ экологической оценки/декларации (согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 02.01.2021г.), в соответствии с решением Управления охраны окружающей среды и природопользования об определении категории намечаемого вида деятельности, по результатам рассмотрения поданного заемщиком заявления до начала намечаемого вида деятельности.

§ 4. Финансовые и структурные требования:

15. Наличие расчета положительной чистой приведенной стоимости (NPV), эффективность инвестиционного проекта ($IRR > WACC$), срок окупаемости не более срока финансирования.

1.2. Рекомендуемые требования:

16. Требования к конструкции:
 - 1) каркас – стальной оцинкованный, горячего оцинкования.
 - 2) стены – стекло толщиной не менее 4 мм/поликарбонат – толщиной не менее 10 мм.
 - 3) крыша – стекло толщиной не менее 4 мм коленное/поликарбонат – толщиной не менее 10 мм/пленка не менее 200 мкр.
17. Наличие техники:
 - 1) опрыскиватели для теплиц;
 - 2) гидравлические тележки для сбора урожая.
18. Заключение договоров поставки с указанием возможности замены для специфического оборудования, узлов и деталей в течение 3-5 лет без посреднических услуг – напрямую от поставщика.
19. Периодичность погашения основного долга и вознаграждения: декабрь, январь, февраль, март месяцы ежегодно. За исключением случаев, когда по решению Кредитного комитета устанавливается индивидуальный график погашения в зависимости от направления деятельности и бизнес-плана, в соответствии с операционным циклом заемщика и другими видами деятельности заемщика.

2. Критерии и требования для проектов по развитию тепличных хозяйств площадью менее 3 га

2.1. Обязательные требования:

§ 1. Требования к инфраструктуре и оборудованию:

1. Минимальная мощность – до 30 000 кв. м.
2. Внедрение современных технологий возделывания плодовоовощной продукции в защищенном грунте, включающих как минимум следующие системы: ирригации (капельного орошения), зашторивания, вентиляции, отопления, гидропоники (минераловатные маты, субстраты).
3. Наличие доступа и/или разрешений к источникам водо-, тепло/газо-, и электроэнергии.
4. Теплоснабжение – природный газ, уголь.
5. Электроснабжение – линии электропередач, КТП, газотурбинные установки.
6. Водоснабжение – скважины, магистральные сети (НВ).
7. Канализация – септик, магистральные сети.
8. Ограждение территории.
9. Технологические проезды – асфальтобетонное покрытие.
10. Предоставление документов, подтверждающих наличие достаточного объема воды для орошения теплицы (скважины, в т.ч. планируемые к бурению, водоемы и пр.), выданных уполномоченными органами.
11. Наличие внешних инженерных сетей необходимых обслуживания и функционирования производства.

§ 2. Требования к специалистам (агросопровождение):

12. Наличие сотрудника с должной квалификацией, наличие опыта- инженер-технолог, лаборант, либо договор на обслуживание с указанными специалистами/организациями, предоставляющими услуги указанных специалистов.

§ 3. Требования к наличию экспертиз:

13. Наличие вневедомственной государственной экспертизы: тепличные комплексы площадью свыше 10 000 кв. м (включительно) согласно приказу Министерства национальной экономики Республики, Казахстан №165 от 28.02.2015г.

14. Наличие государственной экологической экспертизы/ экологического разрешения/ экологической оценки/декларации (согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 02.01.2021г.), в соответствии с решением Управления охраны окружающей среды и природопользования об определении категории намечаемого вида деятельности, по результатам рассмотрения поданного заемщиком заявления до начала намечаемого вида деятельности.

§ 4. Финансовые и структурные требования:

15. Наличие расчета положительной чистой приведенной стоимости (NPV), эффективность инвестиционного проекта ($IRR > WACC$), срок окупаемости не более срока финансирования.

2.2. Рекомендуемые требования:

16. Требования к конструкции:

1) каркас – стальной оцинкованный, горячего оцинкования, черного металла с антикоррозионной защитой.

2) стены – стекло толщиной не менее 4мм, поликарбонат – толщиной не менее 10 мм, пленка не менее 200мкр.

3) крыша – стекло толщиной не менее 4 мм коленное/поликарбонат – толщиной не менее 10 мм/пленка не менее 200 мкр.

17. Наличие техники:

1) Опрыскиватели для теплиц;

2) Гидравлические тележки для сбора урожая.

18. Заключение договоров поставки с указанием возможности замены для специфичного оборудования, узлов и деталей в течение 3-5 лет без посреднических услуг – напрямую от поставщика.

19. Периодичность погашения основного долга и вознаграждения: декабрь, январь, февраль, март месяцы ежегодно. За исключением случаев, когда по решению Кредитного комитета устанавливается индивидуальный график погашения в зависимости от направления деятельности и бизнес-плана, в соответствии с операционным циклом заемщика и другими видами деятельности заемщика.

3. Критерии и требования для проектов по развитию садов

3.1. Обязательные требования:

§ 1. Требования к инфраструктуре и оборудованию:

1. Минимальная мощность – от 50 000 кв. м.

2. Для интенсивных плодовых садов (яблоня, груша) - наличие шпалерной системы, противогололедной сетки.

3. Региональное размещение интенсивных садов/садов на среднерослых, высокорослых подвоях – Алматинская, Жетысуская, Жамбылская, Туркестанская, Восточно-Казахстанская (Зайсанский район), Абайская области (Урджарский район) и город Шымкент, при условии соответствия культур и сортов согласно зонам и микрорайонам (районы); для ягодных плантаций – в соответствии с Государственным реестром селекционных достижений, рекомендуемых к использованию в Республике Казахстан и Перечня перспективных сортов сельскохозяйственных растений, утвержденного приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 июля 2009 года № 434.

4. Для садов: наличие необходимой инфраструктуры и обслуживающей техники, достаточной для реализации проекта.

5. Заключение специализированных (аккредитированных, сертифицированных) компаний, НИИ о садопригодности земельного участка на основе изучения и приложением природно-климатических и почвенно-мелиоративных анализов и изысканий (поливная вода, почва, залегание грунтовых вод, высота над уровнем моря) с последующей экспертизой Департаментом отраслевой экспертизы Общества или предоставление соответствующих агрохимических анализов и изысканий по поливной воде, почве, залеганию грунтовых вод, информации о высоте нахождения земельного участка над уровнем моря с последующей экспертизой Департаментом отраслевой экспертизы Общества.

6. Предоставление документов, подтверждающих наличие достаточного объема воды для орошения сада (скважины, в т.ч. планируемые к бурению, водоемы и пр.), выданных уполномоченными органами.

7. Наличие внешних инженерных сетей, необходимых для обслуживания и функционирования производства.

§ 2. Требования к биоактивам:

8. Посадочный материал должен быть районирован и входить в Государственный реестр селекционных достижений, рекомендуемых к использованию в Республике Казахстан, и Перечень перспективных сортов сельскохозяйственных растений, за исключением ягодных культур для которых возможно создать благоприятные условия искусственным методом (выращивание в теплицах, с закрытой корневой системой (контейнерах, горшках, траншеях)), высаживать адаптируемые культуры и сорта в пригодных для этого микрорайонах различных регионов.

9. Саженцы должны быть из сертифицированных питомников, с соответствующими сортовыми, фитосанитарными сертификатами.

10. Наличие «Сад-проекта», разрабатываемого заемщиком, другими подрядчиками или специализированной компанией (научно-исследовательским институтом) с последующей экспертизой Департаментом отраслевой экспертизы Общества.

11. Наличие в «Сад-проекте» указания минимального количества саженцев на гектар, с различными вариантами размеров междурядий и расстояний между деревьями в ряду, в зависимости от сортовых особенностей, культуры, выбранной формировки растений, не исключая применение опорно-шпалерной системы или противоградной сетки в случаях, когда технология выращивания предполагает их наличие.

12. Для садов на среднерослых подвоях (семечковые, косточковые, орехоплодные культуры), согласно текущих нормативов: от 500 до 2 000 штук саженцев на гектар, с различными вариантами размеров междурядий и расстояний между деревьями в ряду, в зависимости от сортовых особенностей, культуры, выбранной формировки растений, не исключая применение опорно-шпалерной системы или противоградной сетки в случаях, когда технология выращивания предполагает их наличие.

13. Для садов на высокорослых подвоях (семечковые, косточковые, орехоплодные культуры), согласно текущих нормативов: от 100 до 500 штук саженцев на гектар, с различными вариантами размеров междурядий и расстояний между деревьями в ряду, в зависимости от сортовых особенностей, культуры, выбранной формировки растений.

§ 3. Требования к специалистам (агросопровождение):

14. Агрономическое и техническое сопровождение проекта сторонними организациями или квалифицированным специалистом (договор на обслуживание) до вступления в товарное плодоношение и/или до момента погашения 50% основного долга по кредиту; квалифицированным специалистом поставщика посадочного материала (саженцев) не менее 2 лет и/или от специализированной компании либо прием на работу

специалиста с должной квалификацией (агроном) либо договор на сопровождение с указанным специалистом/организациями, предоставляющими услуги указанного специалиста (на срок не менее 2 лет, с продлением, в зависимости от типа насаждения (подвоя)), с предоставлением подтверждающих документов.

§ 4. Требования к наличию экспертиз:

15. Наличие одной из следующих экспертиз ПСД (согласно приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. №165), в зависимости от проекта:

1) вневедомственная государственная экспертиза: магистральные сети водоснабжения, включая групповые водоводы, водоотведения и канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром до 500 мм (миллиметров) и сооружения на них, водопроводные и канализационные очистные сооружения (ВОС и КОС), насосные станции и водозаборы производительностью от 500 м³/сут и до 10 000 м³/сут (метров кубических в сутки);

2) вневедомственная частная экспертиза: насосные станции и водозаборы производительностью до 500 м³/сут (метров кубических в сутки) (включительно).

16. Наличие государственной экологической экспертизы/ экологического разрешения/ экологической оценки/декларации (согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 02.01.2021г.), в соответствии с решением Управления охраны окружающей среды и природопользования об определении категории намечаемого вида деятельности, по результатам рассмотрения поданного заемщиком заявления до начала намечаемого вида деятельности.

§ 5. Финансовые и структурные требования:

17. Наличие расчета положительной чистой приведенной стоимости (NPV), эффективность инвестиционного проекта ($IRR > WACC$), срок окупаемости не более срока финансирования.

3.2. Рекомендуемые требования:

18. Наличие договора намерения на сбыт продукции внутри Республики Казахстан или экспорт.

19. Наличие собственного фруктохранилища (с системой РГС) или договора на хранение в фруктохранилище (с системой РГС) со сторонней организацией. Расположение фруктохранилища вблизи места реализации проекта.

20. Организация ветрозащитных полос (лесозащитные насаждения).

21. Периодичность погашения основного долга и вознаграждения:

1) при наличии у заемщика собственного фруктохранилища – декабрь, январь, февраль, март, апрель, май, ежегодно равными долями;

2) при отсутствии у заемщика собственного фруктохранилища – октябрь, ноябрь, декабрь ежегодно равными долями, за исключением случаев, когда по решению Кредитного комитета устанавливается индивидуальный график погашения в зависимости от направления деятельности и бизнес-плана, в соответствии с операционным циклом заемщика и другими видами деятельности заемщика.

Требования к инвестиционным проектам по направлениям по программам
Агробизнес / Агробизнес 2.0

1. Теплицы

1.1. Обязательные требования:

1. Требования к инфраструктуре и оборудованию:

1. Минимальная площадь - от 3 (три) гектаров;
2. Внедрение современных технологий возделывания плодовоовощной продукции в защищенном грунте, включающих как минимум следующие системы: ирригации (капельного орошения), зашторивания, климат-контроля, вентиляции, отопления, гидропоники (минераловатные маты, субстраты), системы досветки в зоне выращивания, доувлажнения воздуха, производства углекислого газа, термоаккумулятор.
3. Наличие доступа и/или разрешений к источникам водо-, тепло/газо-, и электроэнергии.
- 3-1. Наличие камер наружного наблюдения по проектам стоимостью свыше 500 млн. тенге при условии наличия технической возможности обеспечения интернет-связи для передачи видео.

2. Требования к специалистам (агросопровождение):

4. Наличие в штате специалиста с должной квалификацией в сфере технического и технологического обслуживания – агроном со стажем не менее 2-х лет, либо договор на агросопровождение с указанным специалистом/ организациями, предоставляющими услуги указанного специалиста (не менее 2-х лет), с предоставлением подтверждающих документов:
 - копии дипломов и/или иных документов сотрудников, подтверждающих наличие профессионального образования;
 - копии трудовых книжек сотрудников (при наличии);
 - копии сертификатов, лицензий (в случае, если деятельность, подлежит лицензированию по законодательству Республики Казахстан) (при наличии);
 - копии ранее исполненных контрактов/договоров и акты выполненных работ/оказанных услуг, подтверждающих надлежащее качество выполненных работ/оказанных услуг, своевременность и полноту исполнения контрактов/ договоров в течение 1 (одного) года до даты подачи заемщиком заявления на финансирование;
 - рекомендательные письма (при наличии).

3. Общие требования к поставщикам оборудования и техники:

5. Опыт работы в поставке оборудования (не менее 3-х лет, с предоставлением референс листа), в шеф-монтаже оборудования, особенно при поставке технически сложного, специфического оборудования, которое требует: профессионального монтажа, ввод и пуско-наладку, обучение персонала, сервисное обслуживание, гарантийное и пост гарантийное обслуживание.
6. Наличие монтажа/шефмонтажа в Договоре производителя/ поставщика оборудования/в Договоре генерального подряда (при наличии).

4. Требования к наличию экспертиз

7. Наличие одной из следующих экспертиз ПСД (приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), в зависимости от проекта
 - 1) Вневедомственная государственная экспертиза: тепличные комплексы площадью свыше 10 000 м2 (квадратных метров) (включительно).
8. Наличие государственной экологической экспертизы/ экологического разрешения/экологической оценки/декларации (ЭК РК №400-VI ЗПК от 02.01.2021г.), в соответствии с решением Управления охраны окружающей среды и природопользования об определении категории намечаемого вида деятельности, по результатам рассмотрения поданного заемщиком заявления до начала намечаемого вида деятельности.

5. Финансовые и структурные требования:

9. Наличие расчета положительной чистой приведенной стоимости (NPV), эффективность инвестиционного проекта ($IRR > WACC$), срок окупаемости не более срока финансирования.
10. Софинансирование: собственное участие не менее 30%.

11. Условия по контрактам/договорам определяются в соответствии с требованиями части 2-2 настоящих Требований.

12. Пункт исключен в соответствии с решением Правления Общества от 16.07.2026 г. № 52/1.

13. Обязательное страхование тепличного комплекса и его урожая с указанием выгодополучателем Общества.

14. Наличие дополнительного вида деятельности у Заемщика сроком функционирования не менее 3-х лет, позволяющего полностью исполнять его обязательства по запрашиваемому кредиту, либо наличие Гаранта со сроком деятельности не менее 3-х лет, имеющего возможность полностью исполнять обязательства Заемщика перед Обществом, в случае его дефолта.

15. Минимальные требования к структуре залогового обеспечения:

доля ликвидного обеспечения не менее 50% от суммы НСО по займу, оставшаяся часть НСО может обеспечиваться слаболиквидным обеспечением в соответствии с Залоговой политикой Общества (при применении подпункта 5) пункта 17 Залоговой политики).

16. Обязательное предоставление в залоговое обеспечение всего оборудования для тепличного комплекса.

1.2. Рекомендуемые требования:

17. Требования к конструкции:

1) Каркас – стальной оцинкованный, горячего оцинкования.

2) Стены – стекло толщиной не менее 4 мм/поликарбонат – толщиной не менее 10 мм.

3) Крыша – стекло толщиной не менее 4 мм коленное/поликарбонат – толщиной не менее 10 мм/пленка не менее 200 мкр.

18. Наличие техники:

1) Опрыскиватели для теплиц;

2) Гидравлические тележки для сбора урожая.

19. При заключении договора на агросопровождение:

- указывать график посещения;

- включать в перечень услуг, дополнительно, технологическую сторону – разработка технологических карт, календарных планов внесения удобрений, применения средств защиты растений, обучение персонала, формирование и уход за растениями.

20. Заключение договоров поставки с указанием возможности замены для специфического оборудования, узлов и деталей в течение 3-5 лет без посреднических услуг – напрямую от поставщика.

21. Периодичность погашения основного долга и вознаграждения: декабрь, январь, февраль, март, апрель, май, июнь месяцы ежегодно.

2. Сады

2.1. Обязательные требования:

1. Требования к инфраструктуре и технике:

1. Минимальная площадь – от 5 (пять) гектаров; для ягодных плантаций – от 0,5 (ноль целых пять десятых) гектаров.

2. Создание интенсивных садов/садов на среднерослых, высокорослых подвоях.

3. Региональное размещение интенсивных садов/садов на среднерослых, высокорослых подвоях – Алматинская, Жетысуская, Жамбылская, Туркестанская, Восточно-Казахстанская (Зайсанский район), Абайская области (Урджарский район) и город Шымкент, при условии соответствия культур и сортов согласно зонам и микрорайонам (районы); для ягодных плантаций – в соответствии с Государственным реестром селекционных достижений, рекомендуемых к использованию в Республике Казахстан и Перечня перспективных сортов сельскохозяйственных растений, утвержденного приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 июля 2009 года №434.

4. Для садов: наличие 1 единицы трактора и опрыскивателей (различного объема), 1 единицы садовой платформы или прицепа, 1 единицы гербицидного опрыскивателя, 1 единицы садовой косилки, 1 единицы измельчителя веток (рекомендовано), 1 единицы плодосборной машины или прицепа, 1 единицы платформы или прицепа имеющейся, или приобретаемой.

5. Заключение специализированных (аккредитированных, сертифицированных) компаний, НИИ о садопригодности земельного участка на основе изучения и приложением природно-климатических и почвенно-мелиоративных анализов и изысканий (поливная вода, почва, залегание грунтовых вод, высота над уровнем моря) с последующей экспертизой Департаментом отраслевой экспертизы Общества или предоставление соответствующих агрохимических анализов и изысканий по поливной воде, почве, залеганию грунтовых вод, информации о высоте нахождения земельного участка над уровнем моря с последующей экспертизой Департаментом отраслевой экспертизы Общества.

6. Предоставление документов, подтверждающих наличие достаточного объема воды для орошения сада (скважины, в т.ч. планируемые к бурению, водоемы и пр.), выданных уполномоченными органами.

6-1. Наличие камер наружного наблюдения по проектам стоимостью свыше 500 млн. тенге при условии наличия технической возможности обеспечения интернет-связи для передачи видео.

2. Требования к биоактивам:

7. Посадочный материал должен быть районирован и входить в Государственный реестр селекционных достижений, рекомендуемых к использованию в Республике Казахстан, и Перечень перспективных сортов сельскохозяйственных растений, за исключением ягодных культур для которых возможно создать благоприятные условия искусственным методом (выращивание в теплицах, с закрытой корневой системой (контейнерах, горшках, траншеях)), высаживать адаптируемые культуры и сорта в пригодных для этого микрорайонах различных регионов.

8. Саженцы должны быть из сертифицированных питомников, с соответствующими сортовыми, фитосанитарными сертификатами.

9. Наличие «Сад-проекта», разрабатываемого заемщиком, другими подрядчиками или специализированной компанией (научно-исследовательским институтом) с последующей экспертизой Департаментом отраслевой экспертизы Общества.

10. Наличие в «Сад-проекте» указания минимального количества саженцев на гектар, с различными вариантами размеров междурядий и расстояний между деревьями в ряду, в зависимости от сортовых особенностей, культуры, выбранной формировки растений, не исключая применение опорно-шпалерной системы или противоградной сетки в случаях, когда технология выращивания предполагает их наличие.

11. Для интенсивных плодовых садов (яблоня, груша) - наличие шпалерной системы.

12. Для садов на среднерослых подвоях (семечковые, косточковые, орехоплодные культуры), согласно текущих нормативов:

от 500 до 2 000 штук саженцев на гектар, с различными вариантами размеров междурядий и расстояний между деревьями в ряду, в зависимости от сортовых особенностей, культуры, выбранной формировки растений, не исключая применение опорно-шпалерной системы или противоградной сетки в случаях, когда технология выращивания предполагает их наличие.

13. Для садов на высокорослых подвоях (семечковые, косточковые, орехоплодные культуры), согласно текущих нормативов:

от 100 до 500 штук саженцев на гектар, с различными вариантами размеров междурядий и расстояний между деревьями в ряду, в зависимости от сортовых особенностей, культуры, выбранной формировки растений.

14. Перенесен в 1. Требования к инфраструктуре и технике.

3. Требования к специалистам (агросопровождение):

14. Агрономическое и техническое сопровождение проекта сторонними организациями или квалифицированным специалистом (договор на обслуживание) до вступления в товарное плодоношение и/или до момента погашения 50% основного долга по кредиту; квалифицированным специалистом поставщика посадочного материала (саженцев) не менее 2 лет и/или от специализированной компании либо прием на работу специалиста с должной квалификацией (агроном) либо договор на сопровождение с указанным специалистом/организациями, предоставляющими услуги указанного специалиста (на срок не менее 2 лет, с продлением, в зависимости от типа насаждения (подвоя)), с предоставлением подтверждающих документов:

- копии дипломов и/или иных документов сотрудников, подтверждающих наличие профессионального образования;

- копии трудовых книжек сотрудников (при наличии);

- копии сертификатов, лицензий (в случае, если деятельность, подлежит лицензированию по законодательству Республики Казахстан) (при наличии);
- копии ранее исполненных контрактов/договоров и акты выполненных работ/оказанных услуг, подтверждающих надлежащее качество выполненных работ/оказанных услуг, своевременность и полноту исполнения контрактов/ договоров в течение 1 (одного) года до даты подачи заемщиком заявления на финансирование;
- рекомендательные письма (при наличии).

4. Общие требования к поставщикам оборудования и техники, посадочного материала (саженцев):

15. Опыт работы по поставке:

- оборудования - не менее 3-х лет с предоставлением референс листа в монтаже (наличие соответствующей лицензии, для осуществления деятельности)/шеф-монтаже оборудования, особенно при поставке технически сложного, специфического оборудования, которое требует: профессионального монтажа, ввод и пуско-наладку, обучение персонала, сервисное обслуживание, гарантийное и пост гарантийное обслуживание, склад запчастей;

- посадочного материала (саженцев) – для зарубежных питомников опыт ввоза на территорию РК не менее 5 лет. Наличие не менее 3 положительных рекомендаций от клиентов питомника по поставленному посадочному материалу (саженцу), а также предоставление референс листа.

16. Наличие статуса официального дилера на территории РК компании-производителя оборудования, наличие сервисной службы, сервисного обслуживания, гарантийного и постгарантийного обслуживания, склада запчастей/комплектующих и расходных материалов, обучения в обслуживании оборудования.

17. Предоставление поставщиком гарантии качества посадочного материала (саженцев) сроком не менее 3 (трех) лет, включая, но не ограничиваясь следующим: соответствие сорту, приживаемость (на уровне не менее 95%), развитая корневая система, отсутствие выпада (не более 5%), на момент передачи заемщику: отсутствие болезней, повреждений вредителями и других повреждений, (усыхание, отмирание, слом, обморожение, гниение).

18. Наличие монтажа/шефмонтажа в Договоре производителя/поставщика оборудования/в Договоре генерального подряда.

5. Требования к наличию экспертиз

19. Наличие одной из следующих экспертиз ПСД (приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), в зависимости от проекта:

1) Вневедомственная государственная экспертиза: магистральные сети водоснабжения, включая групповые водоводы, водоотведения и канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром до 500 мм (миллиметров) и сооружения на них, водопроводные и канализационные очистные сооружения (ВОС и КОС), насосные станции и водозаборы производительностью от 500 м3/сут и до 10 000 м3/сут (метров кубических в сутки);

2) Вневедомственная частная экспертиза: насосные станции и водозаборы производительностью до 500 м3/сут (метров кубических в сутки) (включительно).

20. Наличие государственной экологической экспертизы/экологического разрешения/экологической оценки/декларации (ЭК РК №400-VI ЗРК от 02.01.2021г.), в соответствии с решением Управления охраны окружающей среды и природопользования об определении категории намечаемого вида деятельности, по результатам рассмотрения поданного заемщиком заявления до начала намечаемого вида деятельности.

6. Финансовые и структурные требования:

21. Наличие расчета положительной чистой приведенной стоимости (NPV), эффективность инвестиционного проекта ($IRR > WACC$), срок окупаемости не более срока финансирования.

22. Софинансирование: собственное участие не менее 30%.

23. Обязательное страхование многолетних насаждений - деревьев яблони и урожая (плодов) яблок.

24. Условия по контрактам/договорам определяются в соответствии с требованиями части 2-2 настоящих Требований.

25. Пункт исключен в соответствии с решением Правления Общества от 16.07.2026 г. №52/1.

26. Наличие дополнительного вида деятельности у Заемщика сроком функционирования не менее 3-х лет, позволяющего полностью исполнять его обязательства по запрашиваемому кредиту, либо наличие Гаранта со сроком деятельности не менее 3-х лет, имеющего возможность полностью исполнять обязательства Заемщика перед Обществом, в случае его дефолта.

27. Минимальные требования к структуре залогового обеспечения:

доля ликвидного обеспечения не менее 50% от суммы НСО по займу, оставшаяся часть НСО может обеспечиваться слаболиквидным обеспечением в соответствии с Залоговой политикой Общества (при применении подпункта 5) пункта 17 Залоговой политики).

28. Обязательное предоставление в залоговое обеспечение всего оборудования для сада.

2.2. Рекомендуемые требования:

29. Наличие договора намерения на сбыт продукции внутри РК или экспорт.

30. Наличие собственного фруктохранилища (с системой РГС) или договора на хранение в фруктохранилище (с системой РГС) со сторонней организацией. Расположение фруктохранилища вблизи места реализации проекта.

31. Организация ветрозащитных полос (лесозащитные насаждения).

32. Периодичность погашения основного долга и вознаграждения:

1) при наличии у Заемщика собственного фруктохранилища – декабрь, январь, февраль, март, апрель, май, ежегодно равными долями;

2) при отсутствии у Заемщика собственного фруктохранилища – октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель, май, ежегодно равными долями;

за исключением случаев, когда по решению Кредитного комитета устанавливается индивидуальный график погашения в зависимости от направления деятельности.