**«Утверждена»**

**решением Совета директоров**

**АО «Аграрная кредитная корпорация»**

**№ 2 от «16» января 2014 года**

**Залоговая политика**

**АО «Аграрная кредитная корпорация»**

**Приложение № 1**

**Классификация обеспечения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Слаболиквидное**  **обеспечение** | 1. Земельные участки сельскохозяйственного назначения на праве частной собственности/на праве аренды (пастбища, пастбища коренного улучшения, сенокосы); 2. имущество, поступающее в собственность в будущем, за исключением:  * скота молочной породы закупаемому по займу отвечающего требованиям п.40-1, в рамках программы кредитования инвестиционных направлений за счет средств, заимствованных из НФРК с целевым назначением «Создание и расширение объектов для выращивания КРС молочного направления (молочно-товарные фермы); * оборудования и недвижимости поступающих в будущем принимаемых в обеспечение в соответствии с п. 40-1;  1. биологические активы, за исключением скота молочной породы участвующие в том направлении бизнеса по корому выдан займ отвечающий требованиям п.40-1, в рамках программы кредитования инвестиционных направлений за счет средств, заимствованных из НФРК с целевым назначением «Создание и расширение объектов для выращивания КРС молочного направления (молочно-товарные фермы); 2. незавершенное строительство; 3. товаро-материальные ценности, товары в обороте, в том числе зерно по зерновым распискам. |

**Приложение № 2**

**1. Коэффициенты ликвидности по видам залогового имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предмета залога** | **Коэффициент ликвидности\*** |
| Недвижимое имущество в г. Алматы, г. Астана, областных центрах и по населенным пунктам приведенным ниже в таб. 2.1. | До 0,8 |
| Недвижимое имущество в районных центрах | До 0,7 |
| Новые объекты (не более 5 лет с даты ввода в эксплуатацию) недвижимости построенные за счет кредитных средств Корпорации, в рамках реализации проектов по прямым Заемщикам | До 0,8 |
| Недвижимое имущество в иных населенных пунктах, при этом не более 5 домов в одном сельском населенном пункте по одному проекту | До 0,6 |
| Сельскохозяйственная техника, строительная, дорожная и карьерная техника, спецтехника, автотранспорт зарегистрированная в уполномоченном органе | Согласно приложения №2 таблицы №2 |
| Незавершенное строительство в виде строительных материалов, вложенных в объект строительства с принятием в залог земельного участка на котором ведется строительство | До 0,5 |
| Товары промышленной и продовольственной группы | До 0,5 |
| Движимое имущество, поступающее в собственность в будущем | До 0,5 |
| Оборудование | До 0,6 |
| Земельные участки сельскохозяйственного назначения на праве частной собственности**/**на праве первичного долгосрочного возмездного землепользования (аренды) (пашни) | До 0,7 |
| Земельные участки сельскохозяйственного назначения на праве частной собственности**/**на праве первичного долгосрочного возмездного землепользования (аренды) (пастбища, в том числе коренного улучшения, сенокосы) | До 0,3 |
| но не более 10 000 000 тенге по всей структуре обеспечения проекта. |
| Земельные участки классифицируемые по типу почв как солонцы, пески, такыры и другие прочие угодья, вкрапленные в массивы сельскохозяйственных угодий | 0 |
| Воздушный, водный и железнодорожный транспорт | До 0,5 |
| Сельскохозяйственные животные, составляющие не более 50% от количества маточного поголовья | До 0,5 |
| Зерно по зерновым распискам | До 0,7 |
| Ценные бумаги соответствующие требованиям Политики | До 1 |

**\*- Коэффициент ликвидности определяется с учетом рисков обеспечения.**

**Таб. 2.1.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Область** | **Наименование поселка** |
| 1 | ВКО | п. Касым-Кайсенов (Молодёжный) |
| 2 | СКО | Бесколь, Прибрежное, Тепличное |
| 3 | Костанайская область | Затобольск, Алтынсарино, Заречный, Мичуринское, Амангельды (Красный партизан) |
| 4 | Акмолинская область | Красный яр, Косши, Жибек-жолы, Караоткель |
| 5 | Актюбинская область | Сазды, Пригородный-2 |
| 6 | Кызыординская область | Тасбогет, Кызылжарма, Гагарина, Титова |
| 7 | Алматинская область | Абай, Райымбек, Кыргауылды, Булакты, Иргели, Гульдала, Бесагаш, Боролдай, Покровка |
| 8 | ЗКО | Самал-2, Самал -3, Мичурина, Асан, Трёхина, Подстёпное |

**2. Коэффициенты ликвидности по автотранспорту и иной технике в зависимости от страны-производителя и срока эксплуатации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Страна-брэнда (марки) | Включительно максимальный срок эксплуатации при принятии в обеспечение | Максимальный срок эксплуатации, включительно, при мониторинге | Коэффициент ликвидности (по срокам эксплуатации) |
|  | Транспорт со свидетельством о регистрации транспортного средства в уполномоченном органе | | | |
| 1 | США, Япония, Канада, Европа, КАМАЗ, МАЗ | 12 | 15 | До 0,7 |
| 2 | Стран СНГ и иные страны | 4 | 7 | До 0,6 |
|  | Транспорт с техническим паспортом зарегистрированным в уполномоченном органе | | | |
| 1 | Япония, Европа США, Канада, Корея | 17 | 20 | До 0,7 |
| 2 | Иные страны | 12 | 15 | До 0,6 |

**3. Коэффициенты ликвидности по автотранспорту и иной технике в зависимости от страны-производителя и срока эксплуатации по займам КТ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Страна брэнда (марки)** | **Коэффициент ликвидности (по срокам эксплуатации)** | | | | |
| **новый до 5 лет включительно** | **от 6 до10 лет включительно** | **от 11 до 15 лет включительно** | **от 16 до 20 лет включительно** | **от 21 до 25 лет включительно** |
|  | I Легковые автомашины (до 8 мест, полная масса до 3,5тн.), Автобусы и микроавтобусы (от 8 до 45 мест), Грузовые автомашины (полная масса свыше 3,5тн.) | | | | | |
| 1 | США, Япония, Канада, Европа, КАМАЗ, МАЗ | 0,7 | 0,6 | 0,5 | - | - |
| 2 | Стран СНГ и иные страны | 0,6 | 0,5 | 0,4 | - | - |
|  | II Спецтехника | | | | | |
| 1 | Япония, Европа, Стран СНГ, США, Канада, Корея | 0,7 | 0,6 | 0,5 | 0,4 |  |
| 2 | Иные страны | 0,7 | 0,6 | 0,5 | - | - |
|  | III Сельскохозяйственная техника | | | | | |
| 1 | США, Канада, Европа | 0,7 | 0,6 | 0,5 | 0,4 | 0,3 |
| 2 | Иные страны | 0,7 | 0,6 | 0,5 | 0,4 | 0,3 |

**Приложение № 3**

**Перечень залогового обеспечения,**

**подлежащего обязательному страхованию**

1. Племенной скот, за исключением обеспечения, предоставляемого в рамках программ:

* Приобретение маточного поголовья крупного рогатого скота и племенных быков – производителей для воспроизводства молодняка мясной породы (Сыбаға),
* кредитования на приобретение мелкого рогатого скота («Алтын Асық»),
* кредитования на развитие коневодства («Құлан»),
* кредитования на приобретение импортного селекционного КРС мясного направления;

2. Имущественные комплексы (инфраструктура для хранения ГСМ);

3. Стационарные автозаправочные станции;

4. Товары промышленной группы (для нефтепродуктов).

**Приложение № 4**

**Обязательный перечень страховых рисков при страховании залогового имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование имущества** | **Наименование страховых рисков** |
| Объекты недвижимости |        стихийные бедствия (землетрясение, сель, обвал, наводнение, затопление, ураган, буря, шторм, град, удар молнии); |
| * противоправные действия третьих лиц |
|      пожар, взрыв |
| Товары промышленной и продовольственной группы | то же что и недвижимое имущество |
| Оборудование | то же что и недвижимое имущество |
| Незавершенное строительство в виде строительных материалов, вложенных в объект строительства | то же что и недвижимое имущество |
| Легковой и грузовой автотранспорт, сельскохозяйственная и иная техника | * противоправные действия третьих лиц * ДТП |
| Воздушный и водный транспорт | * противоправные действия третьих лиц |
| * непреднамеренные действия третьих лиц, то есть действия, не влекущие для лиц их совершивших административную или уголовную ответственность, имевшие место в период действия страховой защиты. |
| Железнодорожный транспорт | * противоправные действия третьих лиц |
|         крушения, аварии, столкновение или сход с рельсов, обвал туннелей, пожар, взрыв, |
| * нарушения технологии погрузочно-разгрузочных работ. |
| Биологические активы |         противоправные действия третьих лиц, в том числе кража скота |
|         заразные болезни животных, при которых устанавливаются ограничительные мероприятия или карантин установленные Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 18-03/128. В случае отсутствия установленного перечня рассматривать эпизоотию. |

**Рекомендованный перечень страховых рисков при страховании залогового имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование имущества** | **Наименование страховых рисков** |
| Объекты недвижимости |        падения пилотируемых летательных аппаратов, их обломков или предметов из них |
|         аварий водопроводных, канализационных, отопительных систем; |
| Товары промышленной и продовольственной группы | то же что и недвижимое имущество |
| Оборудование | то же что и недвижимое имущество |
| Незавершенное строительство в виде строительных материалов, вложенных в объект строительства | то же что и недвижимое имущество |
| Легковой и грузовой автотранспорт, сельскохозяйственная и иная техника | падения пилотируемых летательных аппаратов, их обломков или предметов из них |
| Воздушный и водный транспорт | падения пилотируемых летательных аппаратов, их обломков или предметов из них |
| Железнодорожный транспорт | * стихийные бедствия (землетрясение, сель, обвал, наводнение, затопление, ураган, буря, шторм, град, удар молнии) |
| * падения пилотируемых летательных аппаратов или их обломков и предметов из них |
| Биологические активы | * стихийные бедствия (землетрясение, сель, обвал, наводнение, затопление, ураган, буря, шторм, град, удар молнии) |
|         падения пилотируемых летательных аппаратов, их обломков или предметов из них |
|         болезни |
|         падеж при отеле |
|        пищевое отравление |
|         повреждение в результате несчастного случаях, повлекшие гибель или вынужденный убой животного (действие электрического тока, не связанного с производственным процессом и/или жизнеобеспечением животных, переохлаждение, отравление ядовитыми травами и веществами, укус змей и/или ядовитых насекомых, нападение диких зверей и собак, попадание под транспортное средство, утопление) |
|         пожар (в том числе гибель при задымлении и отравлении продуктами горения) |