

Проект: ТОО «Жибек Жолы Агросервис» - строительство овощехранилища

Сведения

Описание казахстанского партнера:

ТОО «Жибек Жолы Агросервис», 29.03.2016 год, аффилированные компании ТОО «СМУ-64», ТОО «Sulu Tor Building», ТОО «Корпорация Ак-Алтын». Профинансирован 21.08.2017 года

Описание, история проекта:

Создание овощехранилища проектной мощностью 2 500 тонн.

Местонахождение объекта: Акмолинская область, Аршалынский район, с. Жибек Жолы, ул. Акжайык 43

Продукция: хранение овощей. Проектная мощность 2 500 тонн.

Текущий статус проекта: проблемный, овощехранилище пустует. В связи с неисполнением ТОО «Жибек Жолы Агросервис» договорных обязательств, АО «Аграрная кредитная корпорация» начата претензионно-исковая работа. Заключено Медиативное соглашение.

Сумма требуемых инвестиций: 70 000 000 тенге

пополнение оборотных средств, (закуп овощных культур)

Рыночная стоимость: 558 709 972 тенге, в т.ч.:

Комплекс зданий и овощехранилище - 505 585 280 тенге;

Оборудования – 36 595 040 тенге;

Автотранспорт – 16 529 652 тенге.

Текущие обязательства по проекту:

Всего: 428 560 065 тенге (без учета пени)

ОД – 383 297 271, в т.ч. просроченный ОД – 69 180 510

Начисленное % - 45 262 794

Просроченное % - 1 051 229

Механизм реализации проекта потенциальному инвестору:

Переговоры с руководителем ТОО, перевод долга.

Инструменты поддержки: рассрочка платежа

Краткая характеристика проекта:

Овощехранилище вместимостью 2 500 тонн разделенная на 4 секции. Состоит из оцинкованных металлоконструкций, ограждающих конструкции трёхслойных Сэндвич-панелей.

Загрузка продукции в хранилище производится через ворота подъемного типа. Высота складирования продукции в таре (мешках) 8 м. Минимальные расстояния между ограждающими конструкциями и штабелями не менее 20 см. расстояние между верхом до низа выступающих конструкции – 80 см. расстояние в штабеле между ящиками – 20 см. в здании склада перед помещениями хранения предусмотрена площадка с размерами, обеспечивающими рациональное маневрирование погрузочно-разгрузочных механизмов. Рыночный комплекс Общая площадь овощехранилища теплицы 4,08 га. Теплица состоит из 2-х производственных блоков с площадью 20 867,8 и 18 532,8 кв.м соответственно и рассадного отделения 1 442 кв.м. Имеет помещение технического коридора с площадью 210 кв.м.

Система холодоснабжения децентрализованная т.е. на одну секцию хранения используется своя холодильная система срок хранения овощей 270 дней.

Рынок сбыта городские рынки и большие супермаркеты: Magnum, Small, Аян.

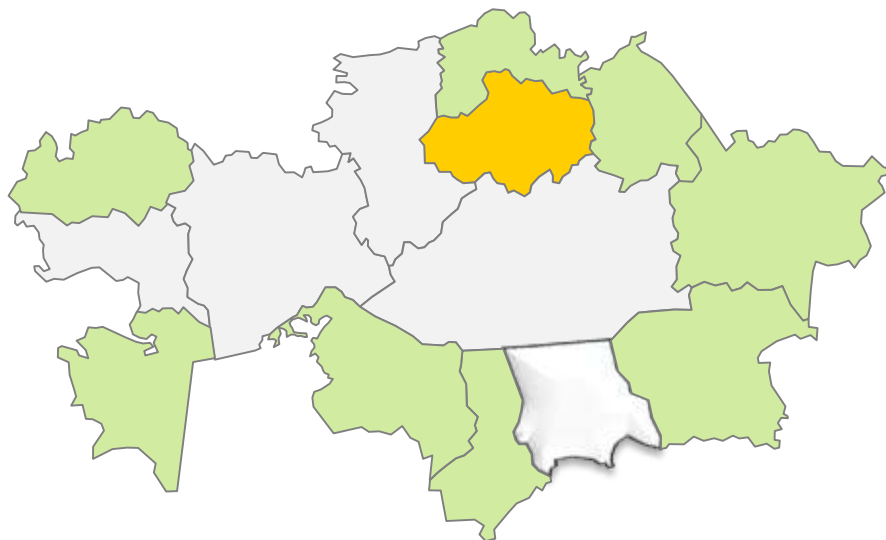
Инфраструктура: трасса, электроснабжение, качественное водообеспечение, изолированное местоположение.

Причина проблемности проекта-отсутствие оборотных средств.

Прекращение деятельности тепличного комплекса 2019г.

Проект: ТОО «Жибек Жолы Агросервис» - создание овощехранилища вместимостью 2 500 тонн

Локация реализации проекта



Фотографии овощехранилища



Перечень имущества

Кол-во

1. Здание овощехранилища, общей площадью 3 060,1 кв.м. с з/у с правом частной собственности на земельный участок	1
2. Штабелер марки Toyota модель 8FBRE14S с мачтой Triplex Hi-Lo6300 mm	1
3. Вилочный погрузчик 62-8FD18 FSV4700 E 62	1
4. Котельное оборудование 60 кВт Zota	1
5. Весы автомобильные типа "Туран" 18*3 м, г/п 60 тонн	1
6. Холодильная установка CU15-M-40YK	6
7. Холодильная установка CU25-L-40YK	2

Контакты: Жунусов Алмат 8-7172-55-99-48 (728),
zhunussov.a@agrocredit.kz